MEGJEGYZÉS:

ÁLTALÁNOS:
A tervdokumentáció egységesen kezelendő. A tervek elválaszthatatlan részét képezik a műszaki leírások, a specifikációk, a szakági- és közmű tervek és költségvetési kiírások. **Amennyiben a tervek között ellentmondás tapasztalható, azt Kivitelező köteles beazonosíthatóan jelezni a tervezőnek.**

A munkarészek közötti hierarchia: tervlap>részletrajz>rétegrend> műszaki leírás>költségvetési kiírás

Az alaprajzokon megjelölt területekről, részletesebb szakági tervek készültek (ilyen lehet pl.: konyhatechnológia, akadálymentesítés, belsőépítészet, stb.), ezek minden esetben együtt kezelendőek az építész tervekkel. Az ilyen helyiségek kialakításánál minden esetben a technológiai kiírás szerint kell eljárni, de ha a szakági tervek között eltérés van, akkor azt a tervezőkkel egyeztetni szükséges.

Az álmennyezeti tervek minden esetben együtt kezelendőek a szakági tervekkel, eltérés esetén az álmennyezeti terven jelölt berendezési pozícióhelyek a mérvadóak! Amennyiben az építészeti és a szakági tervek eltérnek egymástól, azt a tervezőkkel egyeztetni szükséges.

Amennyiben a kivitelező a kiviteli tervben feltüntetett anyagoktól, megoldásoktól el kíván térni, azt csak a Tervezővel és Építtetővel történt egyeztetés után teheti. A tervmódosítás költségei a Kivitelezőt terhelik.

A terven meghatározott építési termékek csak azzal egyenértékű, jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással rendelkező építési termékkel helyettesíthetők, kizárólag a beruházó előzetes írásos hozzájárulásával.

Az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU rendeletében foglalt termékkörök esetében csak teljesítménynyilatkozattal (TNY vagy DoP) rendelkező termékek építhetők be.
Csak olyan, teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű helyettesítő termék alkalmazható, melynek gyártója rendelkezik MSZ EN ISO 14001:2015 és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti minősítéssel.

A Magyarországon - építési engedély kiadásakor - érvényes szabványoknak meg kell felelni! Amennyiben a tervezett megoldás eltér az előírt követelményektől, szabványoktól, illetve a tervek között ellentmondás van, a megoldás a kivitelezés előtt a Tervezővel egyeztetendő.

Módosított tervek a korábbi terveket érvénytelenítik.
Jelen műszaki tervdokumentáció az egyszeri kivitelezéshez készült. A szerzői jogról szóló 1999 évi LXXVI. Törvény és a Magyar Építész Kamara szabályzata alapján a mű és annak adekvát hordozója a műszaki tervdokumentáció szerzői jogvédelem alá esik.

MENNYISÉGEK ÉS MÉRETEK
A dokumentációban található mennyiségi kimutatásokat, a terv alapján ajánlatadás előtt ellenőrizni kell.

A meglévő-megmaradó épületszerkezetek mérete ellenőrizendő! A csatlakozó új szerkezetek végleges mérete eszerint korrigálandó!

A helyszíni adottságok felmérése és a méretek ellenőrzése a mindenkori kivitelező felelőssége! A méretfelvétel minden egyes fázisban kötelező! A terven szereplő méretek és darabszámok a gyártás, szerelés és építés előtt a helyszínen ellenőrizendőek! A tervtől való bármi nemű eltérés esetén a Tervező értesítése és jóváhagyása szükséges! A tervi és helyszíni méretek közötti ellentmondás esetén a tervező értesítendő! Amennyiben az építészeti és a szakági tervek eltérnek egymástól, az érintett tervezőkkel, és elsősorban az építésszel egyeztetni szükséges.

A feltüntetett parapet-magasságok, amennyiben az máshogy nincs jelölve, az adott szint burkolt padlóvonalától kerültek megadásra.

A nyílászáró méretek (az acél- és alumínium tokosak is) cm-ben értendők, a lakatos szerkezetek méretei mm-ben lettek megadva. A kapcsolódó rétegrendek az épületszerkezeti munkarészben szerepelnek.

KIVITELEZÉS FOLYAMATA
A kivitelezéshez szükséges gyártmánytervek (egyedi nyílászárók, -üvegfalak, -lakatosszerkezetek, méretre gyártott szerkezeti- és építőelemek, belsőépítészet egyedi elemei, szignalizáció és egyéb grafikai megjelenésű elemek), valamint ezek elhelyezéséhez szükséges beépítési/elhelyezési tervek készítése szakkivitelezői feladat, azokat a kivitelezés megkezdése előtt jóvá kell hagyatni a Megrendelővel és a Tervezővel.

Az egymáshoz kapcsolódó és egymásra épülő szakipari munkák gyártmányterveinek, burkolat fektetési és kiosztási terveinek a Generáltervező felé való, azonos időben történő bemutatása szükséges.
Aknák, szerelőfalak és egyéb gépészeti elfalazások zárása, takart szerkezetek elburkolása előtt a Beruházó/Műszaki Ellenőr értesítendő.
Az íves szerkezet Tervezővel egyeztetetten szegmensekből összeállíthatók, kivéve: íves folyosószakaszok, teraszok élei Könnyűszerkezetes falak zárása előtt a falazaton áthaladó elektromos és gépészeti vezetékek áttöréseihez szükséges kiváltásokat ki kell alakítani.

BONTÁS
A részleges bontással érintett szerkezetek állagmegóvása a Kivitelező feladata.
A bontási határ megállapítása, korábban eltakart szerkezetek esetén a szakági tervezővel pontosítandó.
Az építészetileg részlegesen bontásra kijelölt területeken a gépészeti- és elektromos vezetékek bontása előtt a szakági kiviteli terveken ellenőrizni kell a megtartandó betápokat, nyomvonalakat és végpontokat.

KITŰZÉS
Az épület(ek) kitűzése az épület EOV kitűzési terve alapján, geodéta által ellenőrzötten készüljön! A falak kitűzése a pallértervek alaprajzai alapján történik.
A munkagödör és az alapozás készítéséhez statikai terveken felül a talajszonda és az építész terveket is figyelembe kell venni, mert a talajszondák az alaplemez alá kerülnek.

SZAKÁGI MEGJEGYZÉS:

TARTÓSZERKEZET
A kiviteli tervek a vasbeton szerkezet terveivel összhangban készültek, **a helyszínen az elkészült szerkezet méretei minden esetben ellenőrizendők, amennyiben eltérés van, az a tervezővel egyeztetendő.**
Fal- és födémáttörések meglétét és méreteit a szakági terveken is ellenőrizni kell, ellentmondás esetén a tervezőkkel kell egyeztetni. A 10x10 cm-nél kisebb falazott szerkezetekbe kerülő áttörések nem kerültek jelölésre a terveken!
Falazott szerkezetek esetében a nyílásáthidalás rendszerazonos áthidaló alkalmazásával történik.
A tartószerkezetek (acél-, fa-, vasbeton pillér, -fal, -födémlemez) csak a vonatkozó statikus szakági tervek alapján kivitelezhetők.
Tartószerkezeten (pillér, fal, födémlemez) áttörés, bevésés csak statikai terv szerint, illetve a statikus tervező írásbeli hozzájárulásával történhet.
Vasbeton- és acél szerkezetű lépcsőket a tartószerkezeti dokumentáció tartalmazza.
Vasbeton szerkezetek betonozása előtt a szakági tervek szerint szükséges áttörések meglétét ellenőrizni kell.

ÉPÜLETGÉPÉSZET
A gépészeti és épületvillamossági terekben elhelyezett berendezések pontos paramétereit lásd a vonatkozó szakági tervekben.
A kiviteli munkák során külön gondot kell fordítani a gépészeti aknák - esetlegesen sérült - szintenkénti lezárásának beépítésére, visszaállítására, vagy falszerkezeteken történő áttörések tömítésére, akusztikai és tűzvédelmi követelmények betartására.
Épületgépészeti vezetékek elhelyezése, faláttörés készítése csak az összes vonatkozó szakági épületgépészeti terv együttes figyelembevételével történhet.
A kültéri berendezéseket takaró, lehatároló építmények, akusztikai falak méretét az üzemeltethetőségre tekintettel kell, a berendezések szerelése után pontosítani, illetve a berendezések cseréjének biztosítása érdekében legalább részlegesen bonthatóan kialakítani.
Elemekből összeállított (nem hegesztett kivitelű) csőrendszert villamos berendezések, kábeltálca nyomvonalak felett megépíteni csak kármentő beépítésével szabad.
A szűk helyekre (pl. zsompokba, búvóterekbe) beépítendő gépészeti berendezések helyigényét a kiválasztott, beépítésre kerülő berendezéshez kell igazítani.
A gépészeti berendezések karbantartásához szükséges helyigényt (pl. szűrők kivétele) a gépek mellett biztosítani kell.
A csőrendszerek modul elemekből összeállítható segédtartóinak méretezése és kialakítása kivitelezői feladat. A géptartók, gépalapok méreteit a kiválasztott, beépítésre kerülő gépekhez kell igazítani.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG
Lámpák pontos típusa kiírása villamos terv szerint, a lámpák pontos helye építész, vagy ha van, belsőépítészeti álmennyezeti terv szerint készül.
A tetőn elhelyezett összes fémszerkezetű, ill. elektromos üzemű berendezést a villámvédelmi földelő hálózatba be kell kötni.
Bármilyen falazott szerkezetben horony vésése és átmenő furat kialakítása csak gépek segítségével történhet, a szerkezetek állékonysága nem veszélyeztethető.

TŰZVÉDELEM
A tervezett épület tűzszakaszainak kiosztását lásd a tűzvédelmi tervfejezet tűzszakaszolási tervén! Minden tűzszakasz határon az aknákat tömíteni kell, a gépészeti vezetékekre tűzgátló mandzsettákat, illetve tűzcsappantyúkat kell elhelyezni a gépészeti tervek szerint.
Az elektromos vezetékeknek szintén tűzvédelmi átvezetést kell biztosítani. Lásd tűzvédelmi terveket és műszaki leírást.
A különböző fal- födémáttörések, dilatációs hézagok tűzvédelmi tömítését minősített építési anyagokkal, rendszerekkel, igazoltan kell megoldani.
A homlokzati hőszigetelés a jelölt helyeken csak nem éghető szálas anyagú lehet!
A beépítésre kerülő építőanyagoknak teljesíteniük kell a tűzvédelmi műszaki leírásban megadott értékeket!

FELVONÓTECHNOLÓGIA
A liftekről szakági tervező által készített terveket a Szakhatósággal engedélyeztetni kell, majd azokról gyártmányterv kell készüljön a szakkivitelező, vagy a beszállításra szerződött vállalkozó által. Ezek minden esetben együtt kezelendőek a tervekkel. A liftek kialakításának terveit Megbízóval és Tervezővel egyeztetni kell.
A liftek beépítésének megkezdése előtt a lifttorony geometriáját (alaprajzi méretek, függők, aknafej és süllyeszték méretei, szinti ajtók pozíciója és méretei) a beépítő Vállalkozónak ellenőriznie és szükség esetén módosíttatnia kell.

ÉPÜLETAKUSZTIKA
Az akusztikailag méretezett helyiségeknél minden esetben az akusztikai tervező által megadott adatok a mérvadóak, a beépített termékeknek meg kell felelniük az előírásoknak.
Az akusztikai falak méretét és magasságát a kiválasztott, a gépudvarban beépítésre kerülő gép(ek)hez kell igazítani. Az akusztikai falak által határolt gépudvar méretét a gépek körüljárhatóságának és karbantarthatóságának figyelembevételével kell megválasztani (szükség esetén módosítani), azt a gépek beszállítójával jóvá kell hagyatni.

AKADÁLYMENTESÍTÉS
Az akadálymentesített helyiségeknél minden esetben az akadálymentes tervező által megadott adatok a mérvadóak, általa kiadott érvényes tervek szerint kell kialakítani a berendezések pontos helyét.

BELSŐÉPÍTÉSZET
Az épület belső közösségi tereinek fal és padlóburkolatai csak belsőépítészeti tervek alapján készíthetőek! Minden burkolat mintáztatása szükséges Tervezővel és Építtetővel egyaránt. Lapburkolatok kiosztásának a véglegesítése csak az Építtető által jóváhagyott minta kiválasztása után lehetséges - a lapburkolattal ellátott területekről, a jóváhagyott minta után, burkolatkiosztási terv készüljön. A padlóösszefolyók pontos helye a padló-burkolólap kiválasztása után véglegesíthető.
Az épület teraszainak burkolatait a belsőépítészeti terv tartalmazza! Az ezeken a területeken kívül eső burkolatokat a kertépítészeti terv tartalmazza!
A belsőépítész kiviteli terven, illetve a konszignációs táblázatban feltüntetett tételek anyagairól, felületkezeléseiről, színeiről a Kivitelező köteles mintafelületet készíteni, melynek elfogadásához Belsőépítész Tervezői jóváhagyása szükséges.
A belsőépítész kiviteli terveken feltüntetett elemekről a Kivitelező köteles mintaelemet készíteni. Az adott elem kivitelezésének megkezdéséhez a Belsőépítész Tervezői jóváhagyása szükséges.
A Kivitelezőnek a kivitelezés megkezdése előtt minden esetben ellenőriznie kell a helyszínen kialakult körülményeket. Ha megváltozott körülmények miatt a terveket felül kell bírálni, akkor a Kivitelező köteles a gyártmányterveket átdolgozni, melynek újbóli elfogadásához a Belsőépítész Tervezői jóváhagyása szükséges.
Belsőépítész Tervező által kiadott elektromos vázlattervben szereplő lámpapozíciók és lámpák pontos típusa világítástervezővel egyeztetettek, ettől eltérő terméket beépíteni csak Épületvillamossági Tervező, Belsőépítész Tervező jóváhagyással lehet.
Üvegajtók és üvegfalak gyártmányterve beépítés előtt Belsőépítész Tervezővel, Építtetővel, illetve Üvegtechnikussal egyeztetendő.
Szignalizációs elemek pontos kialakítása, felülete, színe Belsőépítész Tervezővel, Építtetővel, illetve Üzemeltetővel kivitelezés előtt jóváhagyandó.

JELMAGYARÁZAT:

- MONOLIT VASBETON
- VÍZZÁRÓ MONOLIT VASBETON
- MONOLIT VASBETON (TARTÓ)
- MEGLÉVŐ FALAZAT
- PÓRUSBETON FALAZAT
- SZÁLAS HŐSZIGETELÉS
- EPS HŐSZIGETELÉS
- XPS HŐSZIGETELÉS
- PIR HŐSZIGETELÉS
- TERMETT TALAJ
- TÖMÖRÍTETT KAVICSÁGYAZAT
- HOMOKOS KAVICSÁGYAZAT
- BETON
- ACÉL
- GIPSZKARTON FAL
- VÍZSZIGETELÉS

GIPSZKARTON FALAK JELMAGYARÁZATA

GK.50.2.nn.s
- gipszkarton fal
- bordaváz mérete
- fal sorszáma
- karton típusa a két oldalon
- egyéb tulajdonság

- a — közvetlen vízhatást érő oldalon aquapanel: 2x12,5mm aquapanel
- i — nedvestéri oldalon impregnált borítás: 2x12,5mm impregnált gipszkarton
- n — normál gipszkarton: 2x12,5mm normál gipszkarton
- ai — közvetlen vízhatást érő oldalon aquapanel: 2x12,5mm aquapanel; nedvestéri oldalon impregnált borítás: 2x12,5mm impregnált gipszkarton
- an — közvetlen vízhatást érő oldalon aquapanel: 2x12,5mm aquapanel; másik oldalon normál borítás: 2x12,5mm normál gipszkarton
- ii — mindkét oldalon impregnált borítás: 2x12,5mm impregnált gipszkarton
- in — nedvestéri oldalon impregnált borítás: 2x12,5mm impregnált gipszkarton; másik oldalon normál borítás: 2x12,5mm normál gipszkarton
- nn — mindkét oldalon normál borítás: 2x12,5mm normál gipszkarton
- t — tűzgátló borítás - tűzvédelmi követelmények és rétegrendi terv szerint
- s — sűrített bordaváz, bordatávolság 41,7/31,3 cm
- á — ásványgyapot kitöltés (előtétfalaknál)

BETHLEN 14 - JÓKAI 2 TÁRSASHÁZ

4026 DEBRECEN, BETHLEN U. 14. - JÓKAI U. 2.
HRSZ.: 8267

BERUHÁZÓ - ÉPÍTTETŐ:
NÉV: FÜVÉSZKERT INVEST KFT.
CÍM: 4026 DEBRECEN, BETHLEN U. 16.
TEL.: +36-70/698-8888; +36-30/915-8268

GENERÁLTERVEZŐ:
BORD ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
NÉV: BORD ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
CÍM: 1068 BUDAPEST, FELSŐ ERDŐSOR 3. III/22.
MOBIL: +36-20/939-69-68

BORDÁS PÉTER — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK — FELELŐS ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ — É/1 01-4760
BENKE RÓBERT — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
BAGOLY ZSÓFIA — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
BELÁNYI ZSOLT — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
HINDY DOROTTYA — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
TORDA VIKTÓRIA — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
TÓTH VIOLA — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
ZÓLYOMI Z. BALÁZS — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

ÉPÜLETSZERKEZETI KONZULENS TERVEZŐ:
NÉV: ARKKITEHTI KFT.
CÍM: 1173 BUDAPEST, FODORMENTA UTCA 21.
TEL.: +36-70/941-17-93
SIPOS GERGELY — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK — SZÉS2 E 01-4870

TARTÓSZERKEZET TERVEZŐ:
NÉV: HYDRASTAT KFT.
CÍM: 4029 DEBRECEN, MARÓTHI GYÖRGY UTCA 4.
MOBIL: +36-52/535-763
DEZSŐ ZSIGMOND — OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK — FELELŐS TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ — 09-0091

ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVEZŐ:
NÉV: BORD ÉPÜLETGÉPÉSZ STÚDIÓ KFT.
CÍM: 1068 BUDAPEST, FELSŐERDŐSOR 3. 3.EM/22.
TEL.: +36-20/939-69-68
HOLLÓKÖVI ZOLTÁN — OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK — ÉPÜLETGÉPÉSZ FELELŐS TERVEZŐ — 01-11716

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVEZŐ:
NÉV: DI-VILL KFT.
CÍM: 4211 EBES, RIGÓ UTCA 28.
TEL.: +36-30/286-9363
DÉZSI IMRE — OKL. VILLAMOSMÉRNÖK — ÉPÍTMÉNYVILLAMOSSÁGI SZAKÉRTŐ — V 09-1019

TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:
NÉV: VENTOR TŰZVÉDELMI KFT.
CÍM: 2000 SZENTENDRE, VADKACSA UTCA 14.
TEL.: +36-26/500-168 | MOBIL: +36-70/502-53-74
KÁSA ÁDÁM — OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK — TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ — I-315/2023

ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA TERVEZŐ:
MAJOR LÁSZLÓ — OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK — FELELŐS ÚTÉPÍTÉSI TERVEZŐ — KÉ-K 01-17291
CÍM: 1033 BUDAPEST, KÓRHÁZ U. 7.
TEL.: +36-20/359-99-18

VÍZIKÖZMŰ TERVEZŐ:
VARGA TIBOR PÁL — OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK — FELELŐS ÚTÉPÍTÉSI TERVEZŐ — VZ-TEL 09-01210
CÍM: 4031 DEBRECEN, GOHÉR UTCA 35-37.
TEL.: +36-20/964-48-36

GEOTECHNIKAI TERVEZŐ:
NÉV: GROUND TECH CONSULT KFT.
CÍM: 1211 BUDAPEST, SZÁLLÍTÓ U. 6.
MOBIL: +36-30/620-84-64
SZEPESHÁZI ATTILA — OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK — FELELŐS GEOTECHNIKAI TERVEZŐ — GT 01-16869

KERT- ÉS TÁJÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
POPA ZSUZSA — OKL. TÁJÉPÍTÉSZ — KERT-ÉS TÁJÉPÍTÉSZ TERVEZŐ — K01-5388
CÍM: 1068 BUDAPEST, FELSŐ ERDŐSOR 3. III/22.
MOBIL: +36-20/939-69-68

ÉPÜLETAKUSZTIKA, ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELMI TERVEZŐ:
NÉV: '95 APSZIS BT.
CÍM: 2092 BUDAKESZI, ŐR UTCA 37.
MOBIL: +36-30/203-93-24
CSOTT RÓBERT — ZAJ- ÉS REZGÉSVÉD. SZAKÉRTŐ — SZKV-1.4. 13-12813

FELVONÓTECHNOLÓGIAI TERVEZŐ:
NÉV: MAKROLIÁN KFT.
CÍM: 1183 BUDAPEST, KISS JÁNOS UTCA 11.
MOBIL: +36-20/945-85-12
PÖLÖSKEI TAMÁS — GÉPÉSZMÉRNÖK — F-T 01-8842

BETHLEN 14 - JÓKAI 2 TÁRSASHÁZ
4026 DEBRECEN, BETHLEN U. 14. - JÓKAI U. 2.
HRSZ.: 8267

BERUHÁZÓ - ÉPÍTTETŐ:
NÉV: FÜVÉSZKERT INVEST KFT.
CÍM: 4026 DEBRECEN, BETHLEN U. 16.
TEL.: +36-70/698-8888; +36-30/915-8268

GENERÁLTERVEZŐ:
BORD ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
NÉV: BORD ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
CÍM: 1068 BUDAPEST, FELSŐ ERDŐSOR 3. III/22.
MOBIL: +36-20/939-69-68

BORDÁS PÉTER — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK — FELELŐS ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ — É/1 01-4760

ÉPÜLETSZERKEZETI KONZULENS TERVEZŐ:
NÉV: ARKKITEHTI KFT.
CÍM: 1173 BUDAPEST, FODORMENTA UTCA 21.
TEL.: +36-70/941-17-93
SIPOS GERGELY — OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK — SZÉS2 E 01-4870

±0,00 = 118,27 mBf

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY NÉLKÜL KIVITELEZÉSRE NEM HASZNÁLHATÓ!

MUNKA SZÁMA:	296
TERVFEJEZET:	ÉPÍTÉSZET
RAJZ NEVE:	1. szinti alaprajz (Bethlen)
LÉPTÉK:	1:50
RAJZ SZÁMA:	EP-k-AL-01.02_01
DÁTUM:	2025-10-21